

עמידה בקריטריונים חברתיים למתחם התחדשות עירונית

התייחסות מגיש הבקשה	דגשים	קריטריון	
	פעילות שוטפת מול נציגות תקינה	קיום נציגות למתחם	1
	קיים עו"ד שהתקשר בהסכם מול הנציגות/בעלי הזכויות ללא התקשרות ישירה מול היזם	מינוי עו"ד דיירים	2
	יש לפרט את כל הפעולות שבוצעו, ככל שבוצעו, ביחס לחתימות על הסכם ארגון	עמידה בחוק המארגנים	3
	יש לפרט את כל הפעולות שבוצעו, ככל שבוצעו, ביחס לחתימות על הסכם פינוי בינוי	עמידה בחוק פינוי בינוי	4
	בהתאם למדיניות העירונית.	עמידה במדיניות העירונית החברתית	5

הערות:

1. לאחר אישור המינהלת לקבלת ותקינות החומר התכנוני שהוגש מוקצים למגיש הבקשה חודשיים נוספים להגשת **תחשיב כלכלי ראשוני** המציג את כלכליות הפרוייקט תוך עמידה במדיניות העירונית מבחינת מכפילים וצפיפויות. בנוסף, באותו מועד יגיש מגיש הבקשה **תסקיר חברתי בסיסי** לפי הנחיות המופיעות כנספח.
2. **ככל שלא יוגשו המסמכים בתקופה שהוגדרה, עיריית יבנה שומרת לעצמה את הזכות לבחון את הפרוייקט בכל דרך אחרת.**