



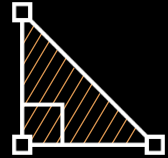
# מתחם התחדשות הנרקיס



מתחם תכנון בתכנית המתאר:  
מתחם 2 - נאות אשכול  
סמכות:  
סמכות מחוזית - לא תואם את תכנית המתאר



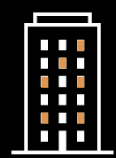
שטח התכנית ברוטו  
43 דונמים  
שטח סחיר  
19.5 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:  
2.5 כללי (עם קרקע משלימה או התחדשות משולבת)



מספר יח"ד נכנס:  
358 יחידות דיור  
מספר יח"ד מוצע:  
895 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם - מצב קיים:  
4.8 דונם - 4 גני ילדים, מקווה, בית סלומון, נקי שיטור  
שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:  
5 דונם - לפי צרכים פורוגרמטיים



מספר קומות קיים:  
4+ ושיכונים (4 קומות)  
קומות לפי תכנית המתאר:  
עד 8 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:  
כן - תלוי בתכנון



נושים וחלקות:  
4943, 4942 | 106-89, 108-  
109, 111-115 (בשלמותן) | 76,  
83, 87, 107, 110 (בחלקן)

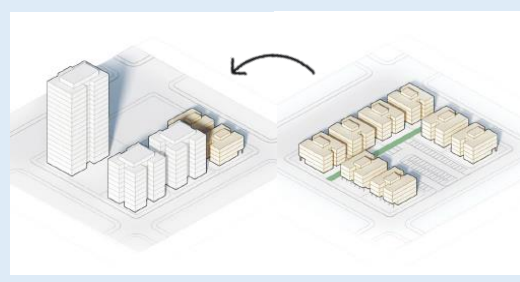


מידע תכנוני כללי למתחם

## המלצת מסמך המדיניות: קיימות חלופות לפינוי בינוי מלא או משולב

\* נדרשת קרקע משלימה בגלל הצפיפות הגבוהה במצב הנכנס

\*\* מסמך זה הינו הנדסת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית נידונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה  
ימי א' - ה' 08:00-16:00  
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>  
minhelet@yavne.muni.il  
08-9425662