



עיריית יבנה המינהלת להתחדשות עירונית

3.5.2023

הנדון: מדיניות הנחיות להקמת תשתיות עמדות טעינת רכבים

1. הנחיות להקמת תשתיות עמדות טעינה במבנים. מדיניות הרשות הינה להכין את הקרקע אל מול הביקוש הגדל והולך לרכבים חשמליים הדורש הכנה כבר בשלב התכנון למצב המשתנה של שוק הרכב בישראל. מדיניות העירייה היא מעבר לחוק לנדרש בחוק ונועדה להכין את התשתית הנדרשת למגורים, מסחר, ותעסוקה בשנים הבאות.

1.1 בבניית בניין חדש בבנייה רוויה למגורים, תעסוקה ומסחר, יתוכננו ויבוצעו תשתיות למערכות טעינה לרבות ההכנות בשלבי השלד והפיתוח ולא ידרשו הכנות נוספות לאחר מכן, כך שבכל עמדת חניה ניתן יהיה להתקין עמדה לטעינה חשמלית לאחר איכלוס המבנה.

1.2 התשתית תכלול תשתיות + לוח חלוקה מלא ובה לוח חשמל הכולל מפסק ראשי, מערכת מניה ומפסקי יציאה לעמדות הטעינה כולל כל הדרוש בלוח הראשי של המתקן. הכנה עם לוח חשמל תהיה בהיקף של KVA3 ל 20% מהחניות, ל 80% החניות האחרות תהיה הכנה באמצעות שריוול וחוט משיכה - הכל בהתאם לחלופה ג' בהתאם למסמך "בחינה טכנו- כלכלית- תשתיות לטעינת רכבים חשמליים בבנייני מגורים" מאת יחידת החדשנות, המחקר והפיתוח של משרד הבינוי והשיכון מנובמבר 2020 הנ"ל. בחדר טרפו יש לבצע הכנות לשנאי נוסף, ע"מ לתת מענה להגדלת ביקוש החשמל במבנים בעתיד.

1.3 לאחר שנבחנו מספר חלופות הוחלט כי במבנים למגורים, ולתעסוקה התשתית תהיה מותאמת ל 100% ממקומות החניה (מלבד מקומות חניה המוקמים באמצעות מתקני חנייה). זאת, בעיקר מאחר שהקמת התשתית במלואה כבר בשלב הקמת הבניין לא תדרוש בעתיד מבעל חנייה שהוקמה בה תשתית להשיג הסכמות נוספות לשם הקמת עמדות טעינה, פעולה אשר עלולה לפתוח פתח למחלוקות קנייניות שעוללות לעכב את קידום המעבר לרכבים חשמליים. הוועדה המקומית סבורה כי מדובר בפתרון הראוי והיעיל ביותר לשם השגת תכלית המדיניות- הקמת תשתית שתתמרץ רכישת רכבים חשמליים ובכך תסייע להפחתת זיהום אוויר. לאחר שנבחנו מספר חלופות הוחלט כי בשלב זה לא יידרש להתקין את התשתית ב-100% מקומות החנייה המשמשות למסחר ומשרדים, אלא התשתית המותאמת תוקם ביחידות המשרדים והמסחר שאליהן יוצמדו חניות בלבד. התשתית במבני מסחר תהיה מותאמת לפחות ל 25% ממקומות החניה.

1.4 בבניית מבנה או חידשו בפרויקט התחדשות עירונית הכנת התשתיות תבוצע כמופיע בסעיף 1.3 ולא תפתח מ 66% מכמות החניות בבנין וכן לא תפתח מ 50% מכמות החניות של הדיירים החוזרים.

1.5 היתר הבנייה יכלול אישור יועץ חשמל וכן תיאום מול חח"י, במסגרת שלב בקרת התוכן לגבי המפרט המוצע בהיתר.

1.6 היתר הבנייה יכלול את אישור מחלקת תשתיות.

1.7 תוכניות בניין עיר שיואשרו בוועדה המקומית יכללו חיוב בגין הקמת תשתית לעמדות טעינה חשמליות, בהתאם למדיניות המעודכנת של הוועדה המקומית כפי שתהיה בתוקף בעת הוצאת ההיתר.