



עיריית יבנה מינהלת התחדשות עירונית

תסקיר חברתי בסיסי

פרויקטים של התחדשות עירונית מקודמים במרחב פיזי בו מתגוררים תושבים ולהם שגרת חיים, צרכים, תקוות וחששות. לצד למידה, בחינה והתאמה של הפרויקט להיבטים הנדסיים ושמאיים נדרשת למידה והתאמה של הפרויקט לגורם האנושי במתחם.

לתסקירים חברתיים שתי מטרות מרכזיות, האחת היא ללמוד את המרכיב האנושי במתחם על מנת לבנות תקשורת אפקטיבית הנדרשת להצלחת הפרויקט. השנייה היא לזהות את הצרכים של התושבים כדי למקסם את איכות החיים שפרויקט יכול להציע לתושבים.

תסקיר חברתי ייערך על ידי יועץ חברתי שהיזם ישכור את שירותיו.

היועץ יגיע לשיחת היכרות מקדימה עם המינהלת להתחדשות עירונית.

מטרה- איסוף מידע בסיסי על האוכלוסייה המתגוררת המתחם

כלי- מקורות מידע חיצוניים בעיקרם

תוצר- תסקיר חברתי בסיסי יכלול לכל הפחות את הסעיפים הבאים:

1. תיאור המצב הקיים של המתחם וסביבתו.
2. תיאור היסטוריה של פעילות בתחום של התחדשות עירונית בשכונה ובמתחם.
3. נתונים סוציו אקונומיים במתחם בהשוואה לאזורים אחרים בעיר.
4. סטטוס בעלות של דיירי המתחם (שכירות, דירות ציבוריות, בעלות) בהשוואה לאזורים אחרים בעיר.
5. הערכה של מספר תושבים המתגוררים במתחם.
6. התפלגות גילאים (למשל ריבוי קשישים, ילדים, עולים חדשים) בהשוואה לאזורים אחרים בעיר.
7. גורמים קהילתיים הפועלים במתחם.
8. מוקדי עניין בקרבת המתחם.
9. נגישות למוקדי עניין-
 - 9.1. מיפוי נגישות הלכתית מוסדות ציבור- מרחק הליכה ממוסדות חינוך, תרבות, דת, בריאות ושטחים פתוחים.
 - 9.2. מיפוי נגישות הלכתית לשירותים נוספים- פנאי, מסחר, בנקאות, וכו' בקרבת המתחם.
 - 9.3. נגישות לתחבורה ציבורית- תחנות אוטובוס בקרבת המתחם, יעדי קווי האוטובוסים בקרבת מקום ותדירות.
10. מגמות המחירים בשכונה.
11. ציון שמות גורמי מפתח בשכונה (פעילים/נציגות/ועד).
12. המלצות תכנוניות וחברתיות ראשוניות.

